

SAYI: 121

01/04/2024

**ATA2 KONUTLARI (SİTE) YÖNETİMİNDEN
2023 YILI OLAĞAN KAT MALİKLERİ GENEL KURULUNA DAVET**

Sayın Kat Maliki,

06/08/2019 tarih 16352 yevmiye numarası ile tapuya tescil edilmiş yönetim planı gereğince,

ATA2 Konutları 2023 çalışma yılına ait Olağan Kat Malikleri toplantısı aşağıdaki gündemi görüşüp gerekli kararları almak üzere 21/04/2024 tarihinde pazar günü saat 10:00'de "Bahçelievler Mahallesi Ata-2 Konutları B1 Adası, Maviçam Cad. Kamelya Sok. Spor Alanı, Çengelköy-Üsküdar-İstanbul" adresinde yapılacaktır. Yeterli çoğunluk sağlanamadığı takdirde, ikinci toplantı aynı gündemle ve aynı adreste nisap aranmaksızın 28/04/2024 Pazar günü saat 10:00 de yapılacaktır.

Mazeretleri nedeni ile toplantıya katılamayacak olan kat maliklerimizin ekte mevcut bulunan vekâletname ile vekil tayin ettiği kişinin toplantıya katılımını sağlamasını önemle rica ederiz.

Genel kurula iştirakinizi önemle rica ederiz.

Saygılarımızla,
Ata-2 Konutları Yönetim Kurulu

GÜNDEM:

- 1- Açılış ve Başkanlık Divanı Seçimi.
- 2- Saygı Duruşu ve İstiklal Marşının Okunması.
- 3- Yönetim Kurulu çalışma raporunun okunması.
Denetim Kurulu raporunun okunması.
Bilanço ve Gelir-gider hesaplarının Okunması.
- 4- Çalışma raporu, Bilanço ve gelir-gider farkı hesaplarının müzakeresi ve onayı.
- 5- Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerin ayrı, ayrı ibrası.
- 6- Çalışma programı ile işletme projesinin okunması, görüşülmesi ve oylanması.
- 7- Ekonomik koşullar nedeniyle, bir sonraki genel kurula kadar, işletme projesinin yetersiz kaldığı durumlarda işletme projesinin site yönetim kurulu tarafından revize edilmesi yetkisinin verilmesi ve oylanması.
- 8- Site içerisinde iş yeri olarak kullanılan yerlerden iki misli aidat alınması hususunun görüşülüp oylanması.
- 9- Şimdiye kadar ücretsiz karşılanan taşıt tanıma etiketleri için bundan sonra etiket maliyetinin ödenmesi karşılığında verilmesi hususunun görüşülmesi ve karar alınması.
- 10- Ata2 Konutları ile ilgili hukuki işler için, site yöneticilerinin ve site avukatının kat maliklerini temsilen hukuki ilişki kurma, dava açma ve takip etme yetkisinin görüşülmesi ve oylanması.
- 11- Tasfiye halindeki kooperatif hakkında bilgilendirme yapılması.
- 12- 2 yıl süreyle görev yapmak üzere, Yönetim ve Denetim Kurulu asil ve yedek üyelerinin seçimi.
- 13- Dilek, temenniler ve Kapanış.

Notlar

- 1-Bir bağımsız bölümün birden fazla maliki var ise toplantıya katılım için temsilci tayin etmeleri gerekir.
- 2-Birden fazla bağımsız bölüm sahipleri, her bağımsız bölüm için bir oy hakkına sahiptir.
- 3-Her malikin kendisi dahil 10 maliki temsil etme hakkı vardır.
- 4-2023 yılı Faaliyet raporu, Bilanço, Gelir Gider farkı hesapları yönetim merkezinde askıya çıkarılmıştır.

SAYI: 121

01/04/2024

Değerli, Kat Malikli;

ATA-2 Konutları'nın 634 sayılı Kat Mülkiyeti kanunu ve tapuya 06/08/2019 tarih 16352 yevmiye numarası ile tescil edilmiş yönetim planına göre yönetilmesi bir zorunluluktur.

Kat malikleri kurulunun, Yönetim planı madde 42 ye göre Nisan ayı içinde toplanması gerekmektedir. Bu amaçla ATA-2 Konutları 2023 Yılı Olağan Kat Malikleri Kurulu toplantısının 2024 Nisan ayında yapılmasına karar verilmiştir.

Yönetim planı madde 43; Toplantıya Çağrı Usulü; "Olağan toplantılar, yönetim kurulunun belirleyeceği yer ve tarihte yapılmak koşulu ile yalnızca hatırlatmak amacı ile toplantı tarihinden 15 (on beş) gün önce toplantı tarihinin yeri ve saati de belirtilerek gündem her bloğun girişindeki duyuru panosuna A4 kâğıdı ebatlarında, yöneticinin imzası ile asılır. Hiç kimse yönetim planının bu hükmü gereği duyuruyu görmediğini ve gündemi bilmediğini iddia edemez." Gereğince toplantı çağrısı, yönetim binası ve bloklardaki giriş panolarına asılmış olup ayrıca çağrı duyurusu tüm kat maliklerine elden dağıtımı yapılmış, sitenin belli girişlerine pankartlarla çağrı duyuruları asılmış, SMS, internet ve sosyal medyada paylaşılmıştır.

Yapacağımız bu Kat Malikleri genel kurulunda, yönetim kurulumuzun iki yıllık görev süresi sona ermiş olacaktır. Önümüzdeki iki yıl süreyle görev üslenecek ATA-2 KONUTLARI site yönetim ve denetim kurullarının seçimi yapılacaktır.

ATA-2 KONUTLARI site yönetimine aday olmak isteyen arkadaşların, genel kurul öncesinde yönetim ekibini ve öngördükleri bütçe çalışmalarını yaparak, yönetime aday olmalarını, genel kurulda ne yapmak istediklerini, nasıl bir bütçeyle yapmak istediklerini açık ve şeffaf bir şekilde anlatmalarını, Genel kurulun ise site için uygun olan adayları seçmesini diliyoruz.

Yapılacak Kat Malikleri Kurulu toplantısı, ilan edilen ilk toplantı tarihinde (21/04/2024) yarıdan bir fazlası nisap aranmaktadır (1377 Kat Malikli). Nisap sağlandığı takdirde gündemde belirtilen saatte toplantı başlayacaktır. Nisap sağlanamadığı taktirde bir sonraki hafta **pazar günü 28/04/2024 saat 10:00 da ATA-2 B1 adası spor salonunda nisap aranmaksızın (nisapsız) toplantı yapılacaktır.**

Sitemiz ile ilgili konuların görüşüleceği ve önemli kararların alınacağı bu genel kurula tüm kat maliklerinin gerekli duyarlılığı göstererek katılmalarını önemle rica ederiz.

Yapılan veya yapılacak işlerde görüşlerinizi bildirebilecek ve katkı sağlamış olacaksınız. Çevrenizde genel kurula gelmeyen, katılmayan kat maliklerimizi gelmeleri konusunda teşvik ediniz. Genel kurula katılamayacak durumda olan kat maliklerinin mutlaka ekte Kat Malikleri için gönderdiğimiz vekaletleri eksiksiz doldurmuş bir şekilde vermeleri konusunda uyarınız.

28/04/2024 tarihinde pazar günü saat 10:00 de ATA-2 B1 adası spor salonunda yapılacak Kat Malikleri Kurulu toplantısına tüm maliklerimizi bekliyoruz.

ATA-2 ye yakışır bir şekilde, gündem maddelerinin rahatça ve sakinçe görüşülüp, sağlıklı kararların alınacağı bir genel kurul olmasını temenni eder, saygılarımızı sunarız.

Not: 2023 Yılı Bilanço, Gelir-Gider tablosu ve Faaliyet raporu yönetim merkezinde askıya , çıkmıştır.



ATA 2 KONUTLARI YÖNETİMİNE

VEKÂLETNAME

Mazeretim nedeniyle Kat Malikleri genel kuruluna iştirak edemeyeceğimden dolayı 21/04/2024 Tarihinde veya nisap sağlanmadığı takdirde 28/04/2024 tarihinde yapılacak Kat malikleri genel kurulunda tarafımı tam yetki ile temsil etmeye, gerekli kararlar hakkında oy kullanması için aşağıda ismini verdiğim kişiyi vekil tayin ettim.

Kat Malikinin Kodu:
Adı Soyadı ve İmzası

Vekilin
Adı Soyadı ve İmzası

ATA 2 KONUTLARI YÖNETİMİNE

VEKÂLETNAME

Mazeretim nedeniyle Kat Malikleri genel kuruluna iştirak edemeyeceğimden dolayı 21/04/2024 Tarihinde veya nisap sağlanmadığı takdirde 28/04/2024 tarihinde yapılacak Kat malikleri genel kurulunda tarafımı tam yetki ile temsil etmeye, gerekli kararlar hakkında oy kullanması için aşağıda ismini verdiğim kişiyi vekil tayin ettim.

Kat Malikinin Kodu:
Adı Soyadı ve İmzası

Vekilin
Adı Soyadı ve İmzası