

ATA-2 KONUTLARI 2022 YILI TAHMİNİ İŞLETME PROJESİ

GİDERLER		TAHMİNİ BÜTÇE
1)	Yönetim Personeli Ücret Gid./Top	2.632.400 TL
a	Personel Ücret Giderleri (Beyaz Yaka 12 Kişi)	1.059.400 TL Eşit
b	Personel Ücret Giderleri (Mavi Yaka 16 Kişi)	1.573.000 TL Arsa
2)	Güvenlik Personeli Gider./27 Kişi + 2 Devriye aracı	3.372.000 TL Arsa
3)	Danışmanlık Giderleri	154.560 TL Eşit
a	Hukuk Müşavirliği	99.360 TL
b	Mali Müşavirlik	55.200 TL
4)	Huzur Hakları	229.662 TL Eşit
a	Yönetim Kurulu (3 Kişi)	153.108 TL
b	Denetim Kurulu (3 Kişi)	76.554 TL
5)	Genel Giderler	1.850.434 TL Eşit
a	ELEKTRİK	300.000 TL
b	SU	30.000 TL
c	DOĞALGAZ	7.200 TL
d	AKARYAKIT	68.124 TL
e	İLETİŞİM HABERLEŞME	7.200 TL
f	BİLGİ İŞLEM	98.400 TL
g	GENEL KURUL	61.470 TL
h	ECRİMİSİL	424.800 TL
i	RİNG SERVİS	233.640 TL
j	YEMEK GİDERİ	0 TL
k	BAKIM ONARIM GİDERLERİ	418.000 TL
m	ORTAK ALAN SİGORTA GİDERİ	12.000 TL
n	SABİT KIYMET	0 TL
o	KIRTASIYE	36.000 TL
p	BÜRO GİDERLERİ	48.000 TL
r	TEMSİL AĞIRLAMA	7.200 TL
s	NOTER, RESİM HARÇ MAHKEME GİDERİ	48.000 TL
t	POSTA, KARGO, YOL VE ULAŞIM GİDERİ	12.000 TL
u	İŞ KİYAFETİ VE EL ALETLERİ	36.000 TL
v	BANKA MASRAFLARI	2.400 TL

GİDERLER TOPLAMI **8.239.056 TL**

ATA-2 KONUTLARI 2022 YILI İŞLETME PROJESİ AYLIK AVANS AİDAT TUTARLARI

KONUT TİPİ	DAİRE SAYISI	ALIK AİDAT TUTARI TL	YILLIK AİDAT TUTARI TL
A Tipi Daire (85 Lik)	256	190 TL	583.680 TL
B Tipi Daire (95 Lik)	987	192 TL	2.274.048 TL
C Tipi Daire (110 Luk)	953	193 TL	2.207.148 TL
Bahçeli ev (120 Lik)	30	473 TL	170.280 TL
Bahçeli ev (140 lık)	527	475 TL	3.003.900 TL

AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI **2753** **686.588 TL** **8.239.056 TL**

TAHMİNİ İŞLETME PROJESİ DİP NOTLARI

- 1) Yönetim Kurulu, işletme projesi fasılları arasında aktarma yapmaya, yeni fasıllar açmaya, bazı fasılları kapatmaya yetkilidir.
- 2) Tahmini gelirlerde oluşabilecek noksanlık halinde, dilediği harcamalarda kısıntı yapmaya yetkilidir.
- 3) Bu bütçe ile oluşan aylık aidatlar 01/03/2022'den başlamak üzere aylık olarak ay içerisinde ödenecektir.
- 4) Konutlarını iş yeri olarak kullanan kat malikleri veya kiracılar aidatlar iki katı olarak alınacaktır.
- 5) Aylık aidatını zamanında ödemeyen kat maliki veya kiracı, bu bütçe ile belirlenen aidatlara, KMK gereği aylık %5 tutarında gecikme tazminatı hesaplanarak alınacaktır.