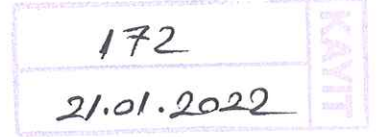


ATA-2 KONUTLARI 2021 YILI DENETİM KURULU RAPORU



ATA-2 KONUTLARI Yönetiminin 01.01.2021-31.12.2021 tarihleri arasındaki bir yıllık döneme ait çalışmaları denetlenmiş aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

Genel Bilgiler

- a) Site Adı : ATA 2 KONUTLARI
b) Kat Maliki Sayısı : 2.753
b) Kuruluş Bilgileri : 05.08.2019 / Üsküdar Vergi Dairesi
c) Adres : Bahçelievler Mah. Nilüfer Sok No.1 ÜSKÜDAR- İST.
d) Telefon/Faks Numaraları : 0216 486 02 24-25 / FAKS: 0216 486 02 27
e) Web Adres / Elektronik Posta : www.ata2.org / ata2konutlari@gmail.com

A-MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

1-Tutulması zorunlu olan defterler tutulmuştur.

	Noter Adı	Tarihi	Sayısı
Yevmiye Defteri	Üsküdar 19.Noteri/	10.12.2020 /	21555
Envanter Defteri	Üsküdar 19.Noteri/	10.12.2020 /	21557
Defteri-Kebir	Üsküdar 19.Noteri/	10.12.2020 /	21556
Yönetim Kurulu Karar Defteri	Üsküdar 19.Noteri/	05.01.2021 /	128

2-Envanter defterine bilançolar yazılmıştır.

3-Defter ve belgeler 10 yıl süreyle saklanmaktadır.

4-Tahsilat ve ödemelerin tümü kanunen geçerli belgelere dayanmaktadır.

5-Bilanço ve Gelir-Gider Tablosu, kayıtlara ve muhasebe standartları ve ilkelerine uygundur.

6-Tahmini bütçe ile gerçekleşen bilanço uyumludur.

7-Yıl sonu itibariyle;

KASA : 1.455,28 TL

BANKALAR : 139.984,41 TL

TOPLAM : 141.439,69 TL hazır değer mevcuttur.

8-Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

GELİRLER : 6.223.001,80 TL (Tahakkuk esası)

GİDERLER : 5.807.196,61 TL (Tahakkuk esası)

Gelirler; aidat gelirleri, SGK indirimleri ve diğer gelirlerden oluşmaktadır.

Giderler; güvenlik, personel ücreti ve diğer tüm giderlerden (bakım onarım, elektrik, ring servis vb.) oluşmaktadır.

9-Gelir ve gider arasındaki farkın aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

GELİR /GİDER FARKI

GELİRLER : 6.223.001,80 TL (Tahakkuk esası)

GİDERLER : 5.807.196,61 TL (Tahakkuk esası)

OLUMLU FARK : 415.805,19 TL

B-İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

1-İnceleme dönemi içerisinde Yönetim kurulu toplantı çoğunluğunu kaybetmediği, kararların oy birliği ile alındığı,

2-Yönetim Kurulu üyeleri hakkında herhangi bir şikayetin olmadığı ve dava açılmadığı,

3-Yönetim Kurulu üyeleri ile site çalışanları arasında herhangi bir ticari muamelenin yapılmadığı,

4-Yönetim Kurulu üyelerine genel kurulca tespit edilen huzur hakları dışında herhangi bir ödemenin yapılmadığı,

5-Müdür ve site çalışanlarının ücretlerinin ve SSK prim ödemelerinin tam ve zamanında yapıldığı,

6-Harcamalara ait makbuz ve belgelerin dosyalarda düzenli tutulduğu,

7- Yönetim kurulu karar defteri ve diğer defterlerin usulüne uygun olarak tutulduğu,

8- Bazı kat maliklerinin aidatlarını gecikmeli ödedikleri, bu durumdaki kat maliklerine usulüne uygun uyarı mesajları gönderildiği,

9-Aidatlarını ödemeyen 21 kat malikine icra takibi yapıldığı

tespit edilmiştir.

SONUÇ:

Denetim Kurulu olarak 2021 yılı içinde yapılmış olan Yönetim Kurulu toplantılarına katılmış, fikir ve önerilerimiz paylaşılmıştır.

Yönetim Kurulu çalışmalarını düzenli olarak tarafımızca denetlenmiştir.

Üç ay da bir kasa sayımı yapılmış ve tutanak tutulmuştur. Yapılan işlemler denetim defterine işlenmiştir.

Yönetim Kurulunun site yönetimi iş ve işlemlerinde gerekli titizliği gösterdiği, tasarrufa dikkat ettiği, kat malikleri ve kiracılar arasında eşitlik kuralına uyduğu ve sitemizin geleceği ile ilgili gerekli çabayı gösterdiği tespit edilmiştir.

Yönetim kurulunun çalışmalarında, kanunlara ve ilgili mevzuata aykırı bir hususa rastlanmamıştır.

2021 yılı faaliyet raporunun gerçek durumu yansıttığı sonucuna varılmıştır.

İbra edilmeleri hususunu Genel Kurulun bilgisine arz ederiz.

ATA-2 KONUTLARI DENETİM KURULU

Ali YILMAZ



Zeki YÜCEL



Meyçem ANIK YAPANOĞLU

