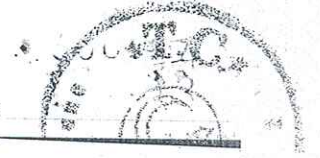


KARAR DEFTERİ

Sayfa No :



ATA-2 KONUTLARI YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR NO : 2020/ 5
KARAR TARİHİ : 07/09/2020
TOPLANTIYA KATILANLAR : Ahmet GÜLAYDIN, Fatma Halide ALTINSABAN,
Ali ERDOĞAN, Zeki YÜCEL, Atilla KADIOĞLU

Kooperatifimizin tasfiye ve ferdileşme sürecine girmiş olması nedeniyle 634 sayılı kat mülkiyeti kanununa göre yönetilme zorunluluğu doğmuştur. İlgili kanunun 12/b maddesine göre tapuya tescil edilen yönetim planı kapsamında ATA-2 KONUTLARI site yönetimi kuruluş işlemleri tamamlanmıştır. 01/01/2021 tarihinden itibaren ATA-2 Site hizmetleri, ATA-2 KONUTLARI işletme projeleri kullanılarak yönetilecektir.

Bu bağlamda ATA-2 KONUTLARI sitesinin ekteki 01/01/2021 – 31/12/2021 tahmini işletme projesi Geçici Yönetim Kurulu tarafından toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan
Ahmet GÜLAYDIN

Sekreter Üye
Zeki YÜCEL

Başkan Yardımcısı
Fatma Halide ALTINSABAN

Muhasip Üye
Ali ERDOĞAN

Üye
Atilla KADIOĞLU

ATA-2 KONUTLARI 01.01.2021 - 31.12.2021 ARASI TAHMİNİ İŞLETME PROJESİ

GİDERLER		TAHMİNİ BÜTÇE
1)	Yönetim Personeli Ücret Gid./Top	2.416.000 TL
a	Personel Ücret Giderleri	1.612.000 TL
b	Vergiler ve diğer Kesintiler	804.000 TL
2)	Güvenlik Personeli Gider./24 Kişi + 2 Devriye aracı	2.093.000 TL
3)	Ring Servis Gideri	167.000 TL
4)	Danışmanlık Giderleri	91.000 TL
a	Hukuk Müşavirliği	49.000 TL
b	Mali Müşavirlik	42.000 TL
5)	Huzur Hakları	143.400 TL
a	Yönetim Kurulu (3 Kişi)	96.000 TL
b	Denetim Kurulu (3 Kişi)	47.400 TL
6)	Genel Giderler	1.063.080 TL
a	ELEKTRİK (AYDINLATMA) GİDERLERİ	161.000 TL
b	SU GİDERLERİ	17.000 TL
c	DOĞALGAZ GİDERLERİ	27.000 TL
d	AKARYAKIT GİDERLERİ	24.000 TL
e	İLETİŞİM GİDERLERİ	20.000 TL
f	BİLGİ İŞLEM GİDERLERİ	67.000 TL
g	ECRİMİSİL GİDERİ	27.000 TL
h	KIRTASIYE GİDERLERİ	20.000 TL
i	YÖNETİM BİNASI BÜRO GİDERLERİ	36.000 TL
j	PARK, BAHÇE, YOL, DUVAR, ALT YAPI BAKIM ONARIM GİDERLERİ	332.000 TL
k	SİGORTA GİDERLERİ	13.000 TL
l	İŞ KİYAFETLERİ GİDERİ	10.000 TL
m	NOTER, RESİM HARÇ, MAHKEME GİDERLERİ	22.000 TL
n	TEMSİL AĞIRLAMA GİDERİ	6.000 TL
o	POSTA, KARGO, YOL VE ULAŞIM GİDERLERİ	4.000 TL
p	GENEL KURUL GİDERİ	44.000 TL
r	YEMEK GİDERİ	0 TL
s	YÖNETİM BİNASI SOSYAL TESİS AMAÇLI BAKIMI ve ONARIMI	233.080 TL

GİDERLER TOPLAMI	5.973.480 TL
-------------------------	---------------------

ATA-2 KONUTLARI 2021 YILI İŞLETME PROJESİ AYLIK AVANS AİDAT TUTARLARI

KONUT TİPİ	DAİRE SAYISI	ALIK AİDAT TUTARI TL	YILLIK AİDAT TUTARI TL
A Tipi Daire (85 Lik)	256	137 TL	420.864 TL
B Tipi Daire (95 Lik)	987	139 TL	1.646.316 TL
C Tipi Daire (110 Luk)	953	140 TL	1.601.040 TL
Bahçeli ev (120 Lik)	30	343 TL	123.480 TL
Bahçeli ev (140 lık)	527	345 TL	2.181.780 TL

AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI	2753	497.790 TL	5.973.480 TL
--------------------------------	-------------	-------------------	---------------------

TAHMİNİ İŞLETME PROJESİ DİP NOTLARI

- 1) Yönetim Kurulu, işletme projesi fasılları arasında aktarma yapmaya, yeni fasıllar açmaya, bazı fasılları kapatmaya yetkilidir.
- 2) Tahmini gelirlerde oluşabilecek noksanlık halinde, dilediği harcamalarda kısıntı yapmaya yetkilidir.
- 3) Bu bütçe ile oluşan aylık aidatlar 01/01/2021'den başlamak üzere 31/12/2021 tarihine kadar aylık olarak ay içerisinde ödenecektir.
- 4) Konutlarını iş yeri olarak kullanan kat malikleri veya kiracılarından aidatlar iki katı olarak alınacaktır.
- 5) Aylık aidatını zamanında ödemeyen kat maliki veya kiracı, bu bütçe ile belirlenen aidatlara, KMK gereği aylık %5 tutarında gecikme tazminatı hesaplanarak alınacaktır.