

GENEL KURUL TUTANAĞI

Tasfiye Halinde S.S. ATA-2 KONUT YAPI KOOPERATİFİ'nin 2019 ve 2020 Hesap Yılı Olağan Genel Kurul toplantısını yapmak üzere 07/11/2021 tarihinde saat:10.00'da Bahçelievler Mah. Ata-2 Konutları B1 Adası Maviçam Cad. Kamelya Sok. Spor Alanı Çengelköy-Üsküdar / İstanbul adresinde Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Temsilcileri Murat GÖREN ve İlyas Bahadır AKALIN gözetiminde toplanıldı.

Genel Kurul Toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel Kurul Toplantı gündemini, tarihini, saatini ve adresini içeren davet mektuplarının 04/10/2021 tarihinde 2753 (ikibinyediyüzelliüç) ortağa ÜSKÜDAR Posta İşletmeleri / İSTANBUL şubesinden taahhütlü olarak gönderildiği görüldü.

b) Genel Kurul salonu tamamen boşaltılıp, hazirun cetvellerinin boş olarak ortakların imzasına sunulduğu görülmüş olup, ortak ve vekillerinin kooperatif görevlilerince kimlik kontrolü yapılarak hazirun cetvellerinin imzalatırılmasına saat:10.00'da başlandı.

c) Yönetim kurulunca 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 26.maddesindeki niteliklere ve ortaklar kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan ortaklar listesinde kayıtlı toplam 2753 (ikibinyediyüzelliüç) ortaktan, 386 (Üçyüzseksenaltı) ortağın asaleten, 333 (Üçyüzotuzüç) ortağın da vekaleten, toplam 719 (Yediyüzondokuz) ortağın, ortaklar listesini imzaladığı ve toplantıda hazır bulunduğu kooperatifin tasfiye halinde olması nedeniyle (kooperatifler kanununun 81.maddesi gereğince nisap aranmamıştır) toplantının açılması için hiçbir ortağın itirazının olmadığı görüldü. Bakanlık Temsilcisi tarafından Bakanlık Bildirisi Genel Kurul'a okunarak gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi. Hükümet komiserleri tarafından vekaletler tek tek kontrol edilerek hazirun ile karşılaştırıldı.

GÜNDEM MADDELERİ

MADDE 1- Açılış ve başkanlık divanı seçim.

Toplantı, Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet GÜLAYDIN tarafından saat: 11.05'de açıldı.

"Değerli ortaklar, Sevgili Misafirler, Hoş geldiniz; Bugün, Ata2 Yapı Kooperatifi'nin 2019 ve 2020 yılı olağan genel kurulunu yapmak üzere bir araya gelmiş bulunuyoruz. Geride bıraktığımız yıllar içerisinde hayatını kaybeden ortaklarımıza cenabı Allah'tan rahmet, sağlığı bozulan ortaklarımıza acil şifalar diliyorum. Kooperatif olarak zorlu bir sürecin artık sonuna gelmiş bulunuyoruz. Kooperatifimizin uzun yıllar süren tapu sorununu çözerek, 2753 konut için ferdileştirme sürecini tamamladık. Kooperatife karşı yükümlülüklerini yerine getirmeyen 12 üye hariç 2741 ortağımızın kendileri adına kat mülkiyet tapularını teslim ettik. Kooperatifimiz tasfiye halindedir, 01/01/2021 tarihinden itibaren kooperatifimiz tasfiye işlemlerinin dışında zorunlu olmadıkça herhangi bir faaliyette bulunmamaktadır. Önceki yıllara ait ödenmemiş aidat borçları dışında aidat toplamamaktadır. Kooperatif yönetimi ve tasfiye kurulu, sadece tasfiye sürecini yönetmek ve kooperatifi tasfiye etmek için çalışmaktadır. 25 yıl boyunca tapu sorununun çözülmemesi nedeniyle Ata2'de site hizmetleri kooperatifimiz tarafından yürütülmekteydi. Ferdileşmeye geçmemiz ve ortaklar adına tapularının verilmiş olması nedeniyle artık ATA-2'nin 634 sayılı Kat Mülkiyeti kanununa göre yönetilmesi gerekmektedir.

YÖNETİM PLANI gereği ATA-2 KONUTLARI site yönetimi kuruluş işlemleri tamamlanmış, 01/01/2021 tarihinden itibaren site hizmetleri ATA-2 KONUTLARI tarafından verilmektedir. Genel kurulumuzun hayırlı olmasını diler, hepimize şahsım ve yönetim ve Tasfiye kurulu adına sevgi ve saygılarımı sunarım. Genel kurul toplantısını yürütmek üzere bir divan başkanı, divan katibi ve oy sayım memurları görevlendirilmesi için önerge istiyorum dedi.”.

Genel Kurul Divan Başkanlığı'na Ertuğrul KILIÇ, katipliğe Gülten GÜLAYDIN, oy sayım memurluklarına Ümit AKMAN, Okan ASIL, Aydın AYKANAT teklif edildiler. Başka teklif olmadığından bu teklif oy'a sunuldu ve oy birliği ile seçildiler.

MADDE 2- Saygı duruşu ve İstiklal Marşının okunması.

Atatürk ve şehitler anısına 1 dakikalık saygı duruşunda bulunuldu ve İstiklal Marşı okundu.

MADDE 3- 2019 yılı Yönetim-Tasfiye Kurulu yıllık çalışma raporu ve Denetim kurulu raporu ile bilanço, gelir-gider hesaplarının okunması.

11/06/2008 tarih ve 26903 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bakanlık Tebliğine göre hazırlanan Yönetim-Tasfiye Kurulunun 2019 yılı Faaliyet Raporu Yönetim Kurulu Üyesi Zeki YÜCEL tarafından Genel Kurul'a okundu. 2019 yılına ait bilanço ve gelir gider hesapları Yönetim Kurulu üyesi Fatma Halide ALTINSABAN tarafından okundu. Denetim Kurulunun 2019 yılı raporu Denetim Kurulu Üyesi Ahmet ÇİFCİBAŞI tarafından Genel Kurul'a okundu.

MADDE 4- 2020 yılı Yönetim-Tasfiye Kurulu yıllık çalışma raporu ve Denetim kurulu raporu ile bilanço, gelir-gider hesaplarının okunması.

11/06/2008 tarih ve 26903 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bakanlık Tebliğine göre hazırlanan Yönetim-Tasfiye Kurulunun 2020 yılı Faaliyet Raporu Yönetim Kurulu Üyesi Zeki YÜCEL tarafından Genel Kurul'a okundu. 2020 yılına ait bilanço ve gelir gider hesapları Yönetim Kurulu üyesi Fatma Halide ALTINSABAN tarafından okundu. Denetim Kurulunun 2020 yılı raporu Denetim Kurulu Üyesi Ahmet ÇİFCİBAŞI tarafından Genel Kurul'a okundu.

MADDE 5- 2019-2020 yılları Yönetim-Tasfiye Kurulu yıllık çalışma raporları ve Denetim kurulu 2019-2020 yılı raporları ile 2019-2020 yıllarına ait bilanço, gelir-gider hesaplarının görüşülmesi ve her yıl için ayrı ayrı oylanması.

Okunan raporlar ile 2019 ve 2020 yılı bilanço ve gelir gider hesapları Genel Kurulun müzakeresine açıldı. Divan başkanı müzakerelere geçmeden önce konuşma sürelerinin 5 dk ile sınırlandırmasını oyladı. 8 red oyuna karşı 403 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Hüryaşar Ziyaettin SEZER: "Oğlum bana tebligat attı başkan için. Sakın hoş olmayan söz söyleme dedi. Ama ben hukukçuyum. 2018 de genel kurul yapıldı. Saklanan paralar var. Okunan bilanço ve yönetimi ibra etmeyin. Göksuya para ödemişiz . Bu nedir? " dedi.

FEHMİ ATAY: " Genel kurulun hayırlı olmasını diliyorum. Kooperatiflerde kollektif çalışmalarda maksimum süre 3-4 yıldır. Herkes burada herşeyi çok iyi biliyor. Biz burada 20 kişi 30 kişi ile kurul yapmıştık. Kooperatifin bir an önce tasfiye olmasını istiyorum. Birbirimizi üzecek birbirimizin yüzüne bakmayacak durumlardan kaçalım. Bizim birbirimize ihtiyacımız var. Emanet bizde çok önemlidir. Bizim bu arkadaşlarımızın seçilmesinde benim de oyum var.

(Handwritten signatures)

Bundan sonra yapılacak çok fazla bir şey yok. Ben seçilsem bu kooperatiften bir çay dahi içmeyeceğim, huzur hakkı olursa fakir çocuklara vericem " dedi.

Görüşmeler devam ederken EK1 'de bulunan yazı ile vekaletlerin kontrol edilmesini talep eden 6 ortak imzalı bir yazı Bakanlık temsilcilerine sunulması nedeniyle bakanlık temsilcileri tarafından detaylı olarak vekaletnameler kontrol edilmiştir.

SÜHA NİZAMOĞLU: "Burada sunulan raporun ayırt edilmesi gerekir. Aidatın dışında ödenen tüm paralar emanet paradır. Aidat başka, emanet verilen para başkadır. Hakkımızın korunmasını istiyoruz. Güvenliklere tazminat ödedik. Bunların hesabını istiyorum. Bizim hakkımızın korunmasını istiyorum. Hakkımızı alamayan yönetimle devam edemeyiz. Ben bu yönetimi ibra etmeyeceğim" dedi.

Münevver BİLASA: "Ahmet Gülaydın tarafından yapılan toplantılarda çevre düzenleme taleplerinde bulundum. Yönetimden talepleri doğrultusunda bir düzen var. 1996 yılında buraya üye oldum. Yapılan her düzenlemeye parada ödediğim için ben bu düzenin bozulmasını istemiyorum. Tapularımızı aldık. Ata2 gibi güvenli bir sitede sıradan bir mahallede evimin değerinin düşeceğini biliyorum ve düşmesini istemiyorum. Yönetimden rica ediyorum. Herşeyine para ödediğim sitenin hukuki haklarımı evimin değerini düşürecek durumlara ayrı ayrı dava açmayı düşünüyorum" dedi.

AYKUT GÜVEN: "Öncelikle herkese katılım için herkese teşekkür ediyorum. Parsel yönetimlerini oluşturacağız. Uyanın lütfen. Üniversitede hocayım,. İlgilenmek zorundayım. Çünkü ilgilenilmediği zaman birileri bizim sırtımızdan menfaatleniyor. Ben sizlere soruyorum. Yönetimin verdiği evraklarda sorun var. Benim sizden isteğim şu. Çok fazla paralar kazanmıyoruz. Hangi liste seçilirse seçilsin bir tetkik kurulu kurulmalı. Yönetimin ibra edilmemesi gerekiyor" dedi.

SÜLEYMAN ÇOBANOĞLU: "30 küsur yıldır aidat ödüyorum. Düzgün bir ailem var. İyi bir eğitimim var. Bu yıl sayısız defa karakola gittim haksız yere. Ben size zeytindalı uzattım. Geçen yıl arabama araç çarptı. Çarpanları güvenlik bulamadı. Ben de yönetime girmek istiyorum. Her ay denetim kurulunun rapor vermesi gerekiyor. Gönlünüz razıysa ibra edin" dedi.

RIZA AKTAŞ: "Hala kooperatif devam etmektedir. Villalarla daireler arasındaki farklar giderek kapanmaya çalışılıyor. Şimdi normal daireler çok fazla bunun düzeltilmesi gerekiyor. Artık tapular alındı yönetim kuruluna teşekkür ediyorum. Hiç kimsenin kooperatife borcunun olmaması gerekir. Bu muhalefetle yönetim arasında uzlaşıp bu şekilde tasfiye edilmeli kooperatif. Parsel parsel ayrılması siteye ayrı bir yük getirecektir" dedi.

NECDET EROĞAN: Çok güzel bir sitede oturuyorum. Yönetime teşekkür ediyorum" dedi

ÜMİT YARDIM: "Geldiğimizde 40 yaşındaydım, şimdi 60 yaşındayım. Torunum 10 yaşında. Birçok tanıdığım bu kooperatif tapu ne olacak diye konuşurken lamadan vefat ettil. Belediye Başkanı b uraya geldiğinde siz tapunuzu alamazsınız dedi ama yönetim aldı. Çok zorlandık çok paralar ödedik. Ama kat mülkiyeti tapumuzu aldık. Tapumuzu aldık derken tapu iptal davası açılmış. Herkese saygılar" dedi

İlhan Özgür Akın

ÖZGÜR KUMRU: Bu yönetim seçilmeden önce yönetimle ilgili birçok yere başvurduğum. Siz tapunuzu alamazsınız dediler. Ben yönetime teşekkür ediyorum. 2B yasasından yararlandığımız için o para oraya ödendi. Bunlar tamamıyla devlet kurumlarına ödenmiş ve makbuzludur. Burayı uğraştırmayın, gidin dava açın " dedi.

ALİ KEMAL GÜL: Öncelikle kooperatifimizin üyelerine yaşattığı bu mutlu günlere gelmesinde emeği geçen gelmiş geçmiş tüm yöneticilerimizi kutluyorum, kendilerine teşekkür ediyorum. Ebedi Âleme kanat açmış üyelerimizin, yöneticilerimizin ruhları şad olsun; son durakları cennetler olsun. Muhterem Dostlar; Covit 19 pandemisinin getirdiği yasal kısıtlamalar nedeniyle uzun bir süredir Genel Kurullarımızın yapılamadığını vurgulayan yönetimimiz; bu gün Kooperatifimizin genel kurulunu icra etmek üzere biz üyeleri davet etmişlerdir. Bu toplantıda, yönetimimizin icra ettikleri faaliyet raporlarıyla bilgilenecek, gerekli kararları almak üzere buradayız. Değerli dostlar, tapularımızın alınmasıyla alakalı uzun yıllardır yönetici arkadaşların verdiği uğraşları neticelendirmek üzere, mevcut yönetimimizin ilgili kurumlarla kararlı, bilinçli çalışmaları, tapularımızı almakta arzulanan sonucu vermiş; biz üyelerin yüzünü güldürmüşlerdir. Tapularımızla birlikte sunulan, site yönetimine geçişte çalışma sistemini belirleyen ATA2 KONUTLARI YÖNETİM PLANI bizleri bilgilendirmektedir. Başta Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Gülaydın arkadaşımız olmak üzere tüm yönetim ve denetim kurulu üyelerimizi kutluyorum. Sağ olsunlar; var olsunlar. Kendilerine müteşekkirimiz. Bu vesileyle kooperatifimizin tüm çalışanlarına selam olsun. Evet, Nisan ayında ilk Kat Malikleri Genel Kurulu yapılacak, sitemizde yapılması gereken konuları tartıp çeşitli kararlar alacağız. Sitemizi yönetecek yönetim ve denetim kurullarını seçeceğiz. Sitemiz adına sunulan YÖNETİM PLANINI ayrıntılarıyla inceleyerek Genel Kurula katılırsak bir kısım çatlak seslerin önüne geçmiş oluruz. Muhterem Dostlar; ATA 2 Dayanışma Gurubu adı altında yönetime karşı muhalefet yapan birkaç kişiden ibaret üyelerimizin üyelik hükümlerini yerine getirmediği, icralık oldukları, uydurma yakıştırmalarla yönetimi mahkemeye verdiklerini görüyoruz. Sorumluluklarını aksatmadan icra eden üyelerimiz karşısında kendilerinin birkez daha düşünmelerini rica ederiz. Unutulmamalı ki ATA 2 Konutları sunulan tüm hizmetleri, yeşil alanları, spor tesisleri ve çocuk parkları ile birlikte güzide bir yerleşim alanıdır. Bu yapının bozulması ve hizmetlerin sona ermesi sitemizdeki yaşam kalitesini ve konutlarımızın değerini olumsuz yönde etkileyecektir. ATA2 nin bütünlüğüne sahip çıkmak hepimizin görevidir. Ve Yönetimimize destek vererek arda kalan işlerini tamamlamalarına fırsat tanımak hem bizleri hem de kendilerini onurlandıracaktır" dedi.

Yönetim Kurulu Muhasip Üyesi Ali ERDOĞAN: Ciddi bir şekilde organize olmuşlar. Cevap vereceğim. Yolsuzluk diyorlar cevap vermek istiyorum. Hüryaşar bey bize dilekçeyle başvurdu ve dedi ki ben ve ailem 2012'den beri para ödedik. Benim yaptığım hesaba göre fazla ödemem var. Benim ve ailemin ödediği paraların iadesini istiyorum dedi. Fazlası nedir, eksikliği nedir bilmiyoruz. Kendisi ne okudu ne anladı bilmiyorum. Eski yönetim bunu topladı. Biz devraldığımızda 11 milyon küsur para vardı. Biz santimetre hesabıyla kimsenin hakkı geçmesin diye yaptık ve hepsinin dökümlerini de size gönderdik. 2012 den 2021 yılına kadar olan bilanço ve raporlara baksın. O paranın orada olduğunu görecekler. Göksu evleri diye söyleniyor. İmar barışı ödemesi yaptıktan 6 ay sonra bir üye şunu dedi. Bu paralar bakanlığa yatırılmamış diye

İlhan Erdoğan

söyledi. Biz de yatırdığımız tüm paraların makbuzlarını internet sayfasına koyduk. Bir kısmına da haritacılık şirketine harcandı. Elektronik ortamda paylaşılan dekontlar haritacılık şirketi tarafından kopyalanarak sitede yayımlanmışlar. Göksu ile karıştırıp kendileri internet ortamda paylaşmışlardır. Süha Bey diyor ki, bizden 5-6 yıl hatta 30 yıl önceki şeyleri bize soruyorlar. Ben kendisine defalarca anlattım ve kendisinden de sürekli teşekkür aldık. 2 bakanlık 1 belediye protokol yaptık tapuyu aldık. Kooperatifin feshi derdimiz sadece bu. Başka derdimiz yok. Tasfiye sürecinin tam ortasındayız 5 yıl 10 yıl kalacaksınız diyor. Bizim böyle bir derdimiz yok. Aykut Bey diyor ki, sırtımıza biniyorsunuz diyor ki ama biz değiliz senin sırtına binen, bunu bil. Süleyman bey der ki Ben çıkışa yakın yerde oturuyorum ben site istemiyorum dedi. Yasal süreyi görünce tüm kamu kuruluşlarına gitti. Bu işler baktılar olmuyor başladılar çamur atmaya. Burada tasfiye süreci var bu çok önemli. Kooperatifin tüzel kişiliğin bir an önce bitmesi gerekiyor. 12 kişi parasını ödemiyor. İnanları ödemeyin diye insanları kışkırttılar. Daha geçen hafta tapu iptal oldu dediler. Elinizi vicdanınıza koyun. Kooperatifi tasfiye edicez” dedi.

AYKUT GÜVEN: Seviyeyi düşürmemek için hassasiyet halindeyiz. Sizi kandırmalarına izin vermeyin. Bu yönetimi ibra etmeyin dedi.

Ahmet GÜLAYDIN: Gerçekten bugün çok üzgünüm. 2016 nın Kasım ayında yönetime aday olduk. Aday olurken amacımız tapu almaktı. Demokratik bir seçim oldu. Yönetime gelmeden önce ata2nin süreciyle ilgili en az 6 ay inceledim ve ben herşeyi bilerek geldim. Gecekonducuların Milli Emlak'a açtığı davalar vardı. Şimdi şunu diyorlar Sanki bunların o dönemde hiçbir şeyden haberleri yoktu. Ata2nin tapusu geçmişte iptali için dava açıldığında gerekçe usulsüz olduğuydu. Yönetime gelecek arkadaşların bundan da haberi yok. Sonuçta Ata 2 nin 3/2 si iptal edildi. Gerekçe 2/8 yazıldı. Ata2 yi kurtaran da bu oldu. Biz yönetime geldik. O dönemde gecekonducuların açtığı dava nedeniyle yürütmeyi durdurma var. Bir de alınmış bakanlık olur yazısı vardı. Ancak bunu kaale almadılar. Dava ata2 nin tapusunun gerçek olmadığı davasıydı. Bunları daha yeni mi öğreniyorlar. Aday olanlar geçmişte bunu bilmiyorlar mıydı? Defterdarlık ve Milli Emlak tapuları, bizden bedel alarak vereceklerdi. Fakat davadan dolayı süreç ilerlemiyordu. Bizim derdimiz dava değil. Biz buraya toplumsal sorunu çözmeye geldik. İlgili kurumları tek tek görüşüp onlarca toplantı yaptık. Sonuçta kurumları ikna etmeye başladık. Ama yürütmeyi durdurma vardı. Sonuçta kaldırıldı ve biz de tekrar kurumlarla irtibata geçtik. Devlet bakan olur yazılarına dayanarak tapuları Ata2 ye verdi. Vermeden önce bizden ve belediyeden birtakım taleplerde bulundular. Dediler ki Ata2 ye bu tapuları verirsek kamusal terklere yapacaksınız dediler. Biz de güvence verdik. Belediyeye de dönüp dediler ki gecekonducular bu davayı kazanabilir o zaman ne olacak dediklerinde çözüm için Belediye güvence verdi ve sorunu belediye çözecek. Gecekonducuların kazandığı dava yok. Bizimle ilgisi yok. Biz tapularımız idari kararlarla aldık ve bunların geri dönüşü yok. Ata2 lilerin tapularının iptal olması söz konusu dahi olamaz. Tapularınız hayırlı olsun. Tapuları alırken Tapu dairesine yönetim planı sunmak zorundasınız. O kadar şeffafız ki tapularla beraber hepinize verdik. Bunlara da itiraz ettiler. Kurumları dolaşıp davalar açtılar. Dolandırıcılıkla suçladılar bizi. Biz yönetime geldiğimizden beri dayanışma grubuyla karşı karşıyayız. Dertleri nedir bilmiyoruz. Bunlar Ata2 ye zarar verdiler. Yönetim Planı bizleri birbirine bağlayan bir taahhütnamedir. Biz şeffaf bir şekilde açıklıyoruz. Birtakım arkadaşlar biz buna imza atmadık ilgili kurumları kandırmışlar diyorlar. Yönetim planını yapmak yönetim kurulunun asli görevidir. Yönetim planını tescil ettirdiğimiz anda ATA2 sitedir. Kooperatifi tasfiye etmek zorundayız. Biz yönetime gelirken bunu söyledik. Biz kavga etmek için değil, tasfiye etmek için geldik. Tasfiye için de tapusunu almamış 12 üyemiz var. Şu anda aday olanlar 1 yıldır aidat ödemiyor. Bunu da bilin.

Bu 12 kişi yüzünden biz kooperatif kapatamıyoruz. Herkes kim neyin olduğunu gayet iyi biliyor. Şu anda aday olanlar 1 yıldır aidat ödemiyor.” dedi.

Okunan raporlar, bilanço, gelir gider cetveli ayrı ayrı ortakların oyuna sunuldu. Yapılan oylama sonucu;

Yönetim-Tasfiye Kurulu 2019 yılı faaliyet raporu 66 (altmışaltı) red oyuna karşılık 521 (beşyüzyirmibir) kabul oyu olarak oy çokluğu ile kabul edildi. Çekimser oylar soruldu. 2 çekimser oy olduğu tespit edildi.

Denetim Kurulu 2019 yılı faaliyet raporu, 61 (altmışbir) red oyuna karşılık 510 (beşyüzon) kabul oyu olarak oy çokluğu ile kabul edildi. Çekimser oylar soruldu. 1 çekimser oy olduğu tespit edildi.

2019 Yılı Bilanço ve gelir gider farkı hesabı, 65 (altmışbeş) red oyuna karşılık 543 (beşyüzkırk üç) kabul oyu olarak oy çokluğu ile kabul edildi. Çekimser oylar soruldu. 3 çekimser oy olduğu tespit edildi.

Yönetim-Tasfiye Kurulu 2020 yılı faaliyet raporu 56 (elli altı) red oyuna karşılık 556 (beşyüzelli altı) kabul oyu olarak oy çokluğu ile kabul edildi. Çekimser oylar soruldu 3 çekimser oy olduğu tespit edildi.

Denetim Kurulu 2020 yılı faaliyet raporu, 47 (kırkyedi) red oyuna karşılık 531 (beşyüzotuzbir) kabul oyu olarak oy çokluğu ile kabul edildi. Çekimser oylar soruldu 2 çekimser oy olduğu tespit edildi.

2020 Yılı Bilanço ve gelir gider farkı hesabı, 47 (kırkyedi) red oyuna karşılık 552 (beşyüzelliiki) kabul oyu olarak oy çokluğu ile kabul edildi. Çekimser oylar soruldu 2 çekimser oy olduğu tespit edildi.

MADDE 6- 2019 yılı faaliyetlerinden dolayı Yönetim-Tasfiye ve Denetim kurullarının ayrı ayrı ibralarının oylanması.

Yönetim-Tasfiye Kurulu 2019 yılı faaliyetlerinden dolayı ibraya sunuldu ve 50 (elli) red oyuna karşılık 450 (dört yüzelli) kabul oyu olarak oy çokluğu ile ibra edildi. Yönetim-Tasfiye Kurulu kendi ibrasına oy kullanmadı. Çekimser oylar soruldu 2 çekimser oy olduğu tespit edildi.

Denetim Kurulu 2019 yılı faaliyetlerinden dolayı ibraya sunuldu ve 42 (kırkiki) red oyuna karşılık 517 (beşyüzonyedi) kabul oyu olarak oy çokluğu ile ibra edildi. Denetim Kurulu kendi ibrasına oy kullanmadı. Çekimser oylar soruldu 2 çekimser oy olduğu tespit edildi.

MADDE 7- 2020 yılı faaliyetlerinden dolayı Yönetim-Tasfiye ve Denetim kurullarının ayrı ayrı ibralarının oylanması.

Yönetim-Tasfiye Kurulu 2020 yılı faaliyetlerinden dolayı ibraya sunuldu ve 43 (kırk üç) red oyuna karşılık 483 (dört yüzseksen üç) kabul oyu olarak oy çokluğu ile ibra edildi. Yönetim-Tasfiye Kurulu kendi ibrasına oy kullanmadı. Oylamada çekimser oy kullanan olmadı.

Denetim Kurulu 2020 yılı faaliyetlerinden dolayı ibraya sunuldu ve 39 (otuzdokuz) red oyuna karşılık 478 (dörtüzyetmişsekiz) kabul oyu alarak oy çokluğu ile ibra edildi. Denetim Kurulu kendi ibrasına oy kullanmadı. Oylamada çekimser oy kullanan olmadı.

MADDE 8- Çalışma programı ile tasfiye bütçesinin okunması, hazırlanan çalışma programı ve tasfiye bütçesinin görüşülmesi ve oylanması.

Buna göre; "Kooperatifimiz ferdileşme sürecini gerçekleştirmiş ve 2.741 ortağımıza kat mülkiyeti tapusunu vermiştir. Ferdileşme sürecine girmiş olması nedeniyle Ata2'nin 634 sayılı kat mülkiyeti kanununa göre yönetilme zorunluluğu doğmuştur, ilgili kanunun 12/b maddesine göre tapuya tescil edilen YÖNETİM PLANI kapsamında 01/01/2021 tarihinden itibaren Ata2 site hizmetleri, ATA-2 KONUTLARI site yönetimi ve ATA-2 KONUTLARI işletme bütçesi kullanılarak, Geçici Yönetim Kurulu tarafından yönetilmektedir. Bu amaçla kooperatifimiz işletme bütçesi değil tasfiye bütçesi yapmaktadır. Kooperatifimiz tasfiye halinde olduğu için tüm çalışan personel tazminatlarının ve bir üyemizin kooperatife karşı mahkemede kazandığı tazminat tutarının ödenmesi için, 08/09/2020 tarihinde iadeli taahhütlü olarak gönderdiğimiz resmi yazımızda her üyeden 400 TL avans talebinde bulunmuştuk. Personel tazminatları ve davayı kazanan üyenin ödemesi yapıldı. Avans olarak almış olduğumuz ve 01/12/2021-31/06/2022 tarihleri arası tahmini bütçenin kabul edilmesi hususunu Genel Kurulun onayına sunulmasını, öneriyoruz."

Tahmini Bütçeye göre; 01/12/2021-31/06/2022 tarihleri arası tahmini bütçeye ilişkin sunulan ve tutanağa eklenen tahmini bütçe 5 (beş) adet dipnotu hakkında Yönetim Kurulu Üyesi Ali ERDOĞAN tarafından genel kurula okunup, görüşmeye açıldı.

Söz alan olmadı. Yönetim kurulunun önerisi ve ekli bütçe genel kurula okundu. Okunan öneri ekleri ile beraber, 27 (Yirmiyedi) red oyuna karşılık 517 (beşyüzonyedi) kabul oyu alarak oy çokluğu ile kabul edildi. Çekimser oylar soruldu 2 çekimser oy olduğu tespit edildi.

Buna göre;

Kabul edilen tahmini bütçe ve 5 adet bütçe dip notlarıyla şu şekilde belirlenmiştir;

		TAHMİNİ BÜTÇE
1)	Danışmanlık Giderleri	81.000 TL
a	Hukuk Müşavirliği	73.000 TL
b	Mali Müşavirlik	8.000 TL
2)	Huzur Hakkı	157.500 TL
a	Yönetim-Tasfiye Kurulu (3+3 Kişi)	126.000 TL
b	Denetim Kurulu (3 Kişi)	31.500 TL
3)	Genel Giderler	90.500 TL
a	Genel Kurul Gideri	45.000 TL
b	Mahkeme ve Noter Giderleri	21.000 TL
c	Kırtasiye Gideri	8.500 TL
d	Ferdileşme Gideri (12 Tapu)	16.000 TL
TOPLAM....		329.000 TL

(Handwritten signatures and initials)

TAHMİNİ BÜTÇE DİP NOTLARI

- 1) 08/09/2020 tarihinde ladeli taahhütlü olarak gönderdiğimiz resmi yazımızda tazminat ödemeleri için her üyeden 400 TL avans talebinde bulunmuştuk. Avans olarak tahsil ettiğimiz 400TL her üye için Alacak olarak kaydedildiğinden hesapların kapatılması için tüm üyelere 400TL nin borç kaydedilmesi. Henüz tazminat ödemesini yapmamış olan üyeler bu 400TL yi genel kurulu takip eden iki ay içinde ödeyecekler.
- 2) 01.12.2021-31.06.2022 arası tahmini bütçe mevcut hesaplardan karşılanacak olup üyelere aidat toplanmayacaktır.
- 3) Yönetim Kurulu, fasılları arasında aktarma yapmaya, yeni fasıllar açmaya, bazı fasılları kapatmaya yetkilidir.
- 4) Tahmini gelirlerde oluşabilecek noksanlık halinde, dilediği harcamalarda kısıntı yapmaya yetkilidir.
- 5) Borçlarını zamanında ödemeyen ortaklardan, aylık %2 tutarında gecikme tazminatı hesaplanarak alınacaktır.

MADDE 9- Kooperatifin tasfiye süreci ve devam eden davalar ile ilgili ortaklara bilgi verilmesi ve tasfiyeye yönelik önerilerin görüşülüp oylanması.

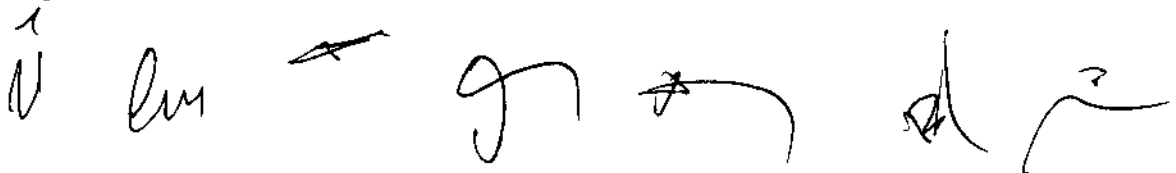
Maddesi görüşmeye açıldı. Bu maddede divana yönetim tarafından 1 öneri sunuldu. Genel Kurula Yönetim Kurulu Üyesi Zeki YÜCEL tarafından okundu. Bu öneriye göre;

Kooperatifimiz kamuoyunda imar barışı olarak bilinen 3194 Sayılı İmar Kanununun geçici 16.maddesi kapsamında ferdileşme sürecini hızla tamamlamış ve aynı zamanda tasfiye sürecine de girmiştir. 1163 Sayılı Kooperatifler kanununun amir hükmü gereği kooperatifin tasfiye olabilmesi için bütün ortakların tapularını alması ve kooperatifin üzerinde taşınmaz bulunmaması gerekmektedir. Kooperatifimiz 2753 ortağın %99'un üstünde olan 2741 Ortağımıza tapusunu çıkarmış, ancak bugün itibari ile 12 ortağımızın tapusu ilgili ortakların kooperatife olan parasal yükümlülüklerini yerine getirmemeleri nedeni ile çıkarılamamaktadır. Bu ortaklarımızı;

Canan BEKEM, Fatih Mehmet TÜKENMEZ, İsmail KILIÇ, Dilber ŞİRİN, Abdullah BİLGİÇ, Tülay SAVAŞ, Mustafa FETTAHOĞLU, Hidayet YILMAZ, Cemalettin YİĞİT, Bilal ARIKAN, Zafer GÜRAYÇA ve Cevdet ÇELİK tir.

İlgili ortaklar hem parasal yükümlülüklerini yerine getirmediği gibi hem de kooperatifin tasfiye sürecini uzatarak ek maliyetlerin söz konusu olmasına da neden olmaktadır. Bu nedenle tapusunu almayan ortakların konutlarına ait tapuların kooperatif adına tescilli veya ilgili ortak adına çıkarılarak borç tutarı kadar ipotek konulması. İpotek konulan konutun icra yolu ile satılarak ortağa gerekli ödemeler yapıldıktan sonra kalan tutarın kooperatife irat olarak kayıt edilmesi. Bu ortaklardan kaynaklı kooperatif tasfiyesinin geciktirilmesi nedeni ile söz konusu olan zararın tazmini ile diğer her türlü hukuki sürecin yürütülmesi noktasında yönetim kuruluna yetki verilmesi hususu Genel Kurulun onayına sunuldu.

Sunulan öneri oylandı. 12 (Oniki) red oyuna karşılık 519 (beşyüzondokuz) kabul oyu olarak çokluğu ile kabul edildi. Çekimser oylar soruldu 3 çekimser oy olduğu tespit edildi.

1


MADDE 10- Yönetim, Tasfiye ve denetim kurulu asil ve yedek üyelerinin seçimi, sayısı, huzur hakkı ve görev sürelerinin belirlenmesi.

Maddesi görüşmeye açıldı. Bu maddede divana seçim sistemi ve seçimin işleyişi konusunda yönetim tarafından 1 öneri sunuldu. Genel Kurula Yönetim Kurulu Üyesi Zeki YÜCEL tarafından okundu. Bu öneriye göre;

1) Kooperatifimiz iş ve işlemlerinin takibinde Yönetim Kurullarının bir bütün ve uyum halinde çalışması bir gereklilik ve zorunluluk olup, tek tek seçim yapılması sonucunda oluşacak Listelerde birbiri ile uyum içerisinde ve verimli şekilde çalışma kriterinin ortadan kalkacağı ve kooperatifimiz için oluşturacağı sakıncalar dikkate alınarak, kooperatif yönetim kurulu seçimlerinin blok liste halinde yapılmasını, aday olacak kişilerin liste halinde seçime katılmalarını genel kurulumuzun onayına sunmaktayız.

2) Yönetim, Tasfiye ve Denetim kurullarının 3'er üyeden oluşmasını. Seçilen Yönetim, Tasfiye ve Denetim Kurullarının görev süresinin iki yıl olmasını. Seçilen 3 yönetim kurulu üyesinin, aynı zamanda tasfiye kurulu olarak da görev yapmasını, seçilen yönetim ve tasfiye kurulu üyelerine aylık net asgari ücret, denetim kurulu üyelerine aylık net asgari ücret tutarının yarısı kadar huzur hakkı ödenmesini genel kurulumuzun onayına sunmaktayız.

3) Gizli oy açık tasnif usulüyle yapılacak seçimlerde yine divanca belirlenecek usul ve esaslara göre, Divan görevlilerine seçimler konusunda yardımcı olmak üzere;

- Hüsamettin BAVUK

- Bahadır ELİK

- Selami ERSOY

- Kerim ERSOY

- Tolga KURŞUNLU

- Volkan ÖZÇETİN

- Berat GÜRSOY

- Oğuz ALKAN

- Volkan MERGEN

- Eyüp ŞENSOY'un görevlendirilmesini öneriyoruz.

Divan başkanlığınca seçimin blok liste mi, yoksa çarşaf liste mi şeklinde yapılacağı hususu genel kurulun oyuna sunuldu. Yapılan oylama sonucu oy birliği ile seçimin blok liste halinde yapılmasına karar verildi. Ortaklara, bireysel aday olmak isteyen var mı diye soruldu. Blok liste harici bireysel aday olmadığı görüldü.

Söz konusu öneri okunarak Genel Kurulun oyuna sunuldu. Öneri oy birliği ile kabul edilerek seçimin bu önerideki maddeler kapsamında yapılması karara bağlandı.

Aday olmak isteyen gruptan birer kişi söz aldı. Buna göre;

Süleyman ÇOBANOĞLU: "Daha önce aday olmayacağınızı söylemenize rağmen neden aday olduğunuzu sordu. Biz sadece 2 yıl için aday olacağız. Daha aday olmayacağız" dedi.

Ahmet GÜLAYDIN: "Yaptıklarımız yapacaklarımızı gösteriyor. Aidatını ödemeyen kişilerin yönetime aday olması düşündürücüdür" dedi.

Genel Kurula seçime katılmak üzere aday olmak isteyen ortakların liste sunmaları hususu açıklandı ve listelerin sunulması ile sandık hazırlığı yapılması üzerine genel kurula 15 dakika ara verildi.

Divana Yönetim Kurulu için 2 (iki) ayrı liste, Denetim Kurulu için 2 (iki) ayrı liste sunuldu. Divan tarafından bu listeler dışında haricen aday olmak isteyen ortakların olup olmadığı soruldu. Başkaca aday çıkmadığı tespit edildi. Divana sunulan mevcut listelerin gizli oy, açık tasnif esası ile 2 (iki) yıl görev yapmak üzere üyelerin oyuna sunuldu. Buna göre;

Birinci Yönetim Kurulu listesi;

Yönetim -Tasfiye Kurulu Asil	Ortak No	Yönetim-Tasfiye Kurulu Yedek	Ortak No
Ahmet GÜLAYDIN	0736	Murat TOKER	D050
Ali ERDOĞAN	D503	Doğan ANIK	D063
Fatma Halide ALTINSABAN	3245	Ümit AKMAN	1725

İkinci Yönetim Kurulu listesi;

Yönetim Kurulu Asil	Ortak No	Yönetim Kurulu Yedek	Ortak No
Sühendan CEVİZCİ		Özlem GÜVEN	
Fehmi ATAY		Mustafa ŞAHİN	
Süleyman ÇOBANOĞLU		Selma MERTEL	

Birinci Denetim Kurulu listesi;

Denetim Kurulu Asil	Ortak No	Denetim Kurulu Yedek	Ortak No
Ali YILMAZ	D078	Ahmet Çıfıbaşı	1690
Zeki YÜCEL	2617	Okan ASİL	3304
Meyçem Anık YAPANOĞLU		Cevdet Karadaş	D431

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

İkinci Denetim Kurulu listesi;

Denetim Kurulu Asil	Ortak No	Denetim Kurulu Yedek	Ortak No
Süha NİZAMOĞLU Hakkı TOPÇU Hüryaşar Ziyaeddin SEZER		Atasal ÖNŞAN Hasan AYGÜN Y.Kenan ÖZSARAÇ	

Olarak tespit edildi. Divan tarafından listedeki isimler genel kurula tek tek okundu, okunan listeler kesinleşerek çoğaltılmaya gönderildi. Yeterli sayıda çoğaltılmış Yönetim ve Denetim Kurulu listesi ve zarfları Divan tarafından tek tek mühürlenerek oy pusulası haline dönüştürüldü. Divan başkanı tarafından ortakların oy kullanımı için hazırlanan hazirun cetvelinden isimlerini bularak, kimlik ibrazı ile oy pusulalarını divandan alacaklarını ve kapalı oy kullanma bölümünde bulunan sandıklarda oylarını kullandıktan sonra hazirun cetvelinin imzalanarak işlemin tamamlanacağı, her ortağın tek bir ortağı temsil edebileceği genel kurula açıklandı. Bu açıklamalar üzerine oy kullanma işlemi başladı. Sandıklar açıldı. Zarflar sayıldı. Zarflar açıldı. Yönetim – tasfiye kurulunu içeren birinci liste 311 (Üçyüzonbir) oy, ikinci liste 58 (ellisekiz) oy aldı. Denetim Kurulunu içeren birinci liste 307 (Üçyüzyedi) oy, ikinci liste 57 (elliyedi) oy aldı. 18 oy geçersiz çıkmıştır.

Buna göre, Yönetim kurulunu içeren;

Yönetim-Tasfiye Kurulu Asil	Ortak No	Yönetim-Tasfiye Kurulu Yedek	Ortak No
Ahmet GÜLAYDIN	0736	Murat TOKER	D50
Ali ERDOĞAN	D503	Doğan ANIK	D63
Fatma Halide ALTINSABAN	3245	Ümit AKMAN	1725

Kullanılan oyların neticesinde Yönetim – tasfiye kurulu olarak yukarıda isimleri olan 1.liste 311 (Üçyüzonbir) oy alarak 2 (iki) yıl görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Denetim Kurulunu içeren;

Denetim Kurulu Asil	Ortak No	Denetim Kurulu Yedek	Ortak No
Ali YILMAZ	D078	Ahmet Çifcibaşı	1690
Zeki YÜCEL	2617	Okan ASİL	3304
Meyçem Anık YAPANOĞLU		Cevdet Karadaş	D431

Kullanılan oyların neticesinde yukarıda isimleri olan 1.liste 307 (Üçyüzyedi) oy alarak 2 (iki) yıl görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Yönetim-Tasfiye Kurulu Asil

Adı soyadı	TC No
Ahmet GÜLAYDIN	19229273904
Ali ERDOĞAN	54184559090
Fatma Halide ALTINSABAN	22253173454

Denetim Kurulu Asil

Adı soyadı	TC No
Ali YILMAZ	47224241758
Zeki Yücel	59641170542
Meyçem Anık YAPANOĞLU	39490581874

MADDE 11: Dilekler ve kapanış.

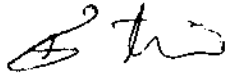
Divan başkanına 6 ortak tarafından (EK 2) verilen şerh dilekçesinde; ATA-2 Kooperatifi 07/11/2021 tarihli bugünkü genel kurulda kendilerinin aynı zamanda site yöneticisi olarak da görev yaptıklarını bildirdiklerinden kooperatif kanununun ek 3.maddesi (ek 29/3/2011-6211-18 madde) gereğince kooperatifteki yasa gereği 1 yıldan fazla iki kurulda görev aldıklarından ilk görevi olan kooperatif yöneticiliği yasa gereği geçersizdir. Bu hususun divan başkanlığınca incelenerek genel kurul tutanağına yazılmasını talep ederiz denilerek genel kurulda alınan kararlara şerh düşülmüştür.

Genel Kurul tutanağına Mustafa FETTAHOĞLU tarafından EK 3'de bulunan muhalefet şerhi konulmuştur. Muhalefet şerhinde bütün kararları itiraz ettiğini beyan ettiğini belirtmiştir.

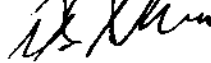
Dilek ve temenniler bölümünde; söz alan Yönetim Kurulu Başkanı üyelerimize teşekkür etti. İş bu tutanak toplantı esnasında düzenlendi. 7 nüsha halinde tanzim edildi. Genel Kurul'a okundu. İtiraz eden olmadı. Şerhler tutanağına ek yapıldı. Tarafımızca imza altına alındı. Genel Kurul saat:17.25'de kapandı. 07/11/2021

DİVAN BAŞKANI

Ertuğrul KILIÇ


OY SAYIM MEMURLARI

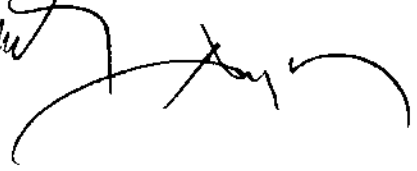
Ümit ARMAN



Gökhan ASIL



Aydın AYKANAT

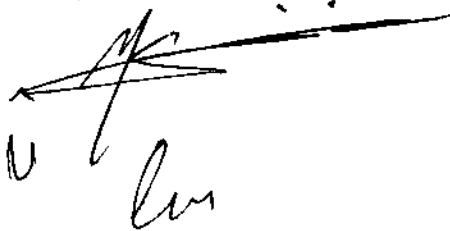


DİVAN KATİBİ

Gülten GÜLAYDIN


ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TEMSİLCİLERİ

Murat GÖREN



İlyas Bahadır AKALIN



(ek-1)

HÜKÜMET TEMSİLCİSİNE

Kooperatifimizde Önceki yıllarda sahte vekaletler kullanılmış ve halen davaları devam Etmektedir. Aldığımız ihbara göre . Bir kişinin birden fazla kişiye vekalet kullandıracağı İslak imzasız vekaletler kullanılacağı ihbar aldığımızdan Bakanlık genelgesinin TEMSİLCİLERİN GÖREVLERİ, ile ilgili 15 Maddenin 4 mad. Göre Kimlik denetiminin tarafınızdan yapılmasını Saygı ile talep ederiz. 07.11.2021

S.S.Ata 2Konut Yapı Kooperatifi Üyeleri

1) Hünyazan Ziyacı SEZER
HyA

2) SÜLEYMAN GÖBANOĞLU
D-17

3) AYDIN DANIŞMAN vekalet
Süleyman Göbanoğlu

4) Dikenden Cevreli

5) Fehmi ATAY
F. Atay

6) Mustafa Sahin
M. Sahin

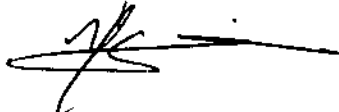
Divan Başkanı
Ziyacı Sezer
HyA

Okur Asıl
Mustafa Sahin
Mustafa Sahin

Bakanlık Temsilcileri

Murat GÖREN

İlyas BAHADIR AKALIN





Hükümet Komisyonuna, ve Diyan Başkanlığına

Ata 2 Kooperatifi 07.11.2021 tarihli bugünkü genel kurulda kendilerinin aynı zamanda site yöneticisi olarak ta görev yaptıklarını bildirdiklerinden kooperatiler kanunu ek 3. maddesi (ek 29/3/2011-6211/18 madde) gereğince kooperatideki yasa gereği bir yıldan fazla iki kurulda görev aldıklarından ilk görevi olan kooperatif yöneticiliği yasa gereği geçersizdir.

Bu hususun temsilcilerimiz tarafından incelenerek genel kurul tutanağına yazılmasını talebederiz, 07.11.2021.

Saygılarımızla.

Süleyman Gökneçli

Hüryasar Ziyaeddin Sezer

Fehmi Atay. İbrahim

Aykut Güven

Selma Mertel

Sulu Nipancı

WUHAN DİNSAU

Erdoğan Akgöçer

Diyan Başkanlığına
Bakanlık Temsilcileri
11448 Beha-ACEM - Mart 62 LER

[12:32, 07.11.2021] +90 530 894 60 99: TH SS ATA 2 KONUT YAPI KOOPERATİFİ GENEL KURUL DİVAN BAŞKANLIĞI'na elc3

Üsküdar/ İSTANBUL

07-11-2021

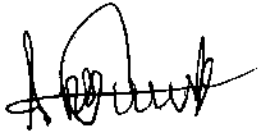
Kooperatifimizin de müdahil olduğu bir davada; Danıştay 8. Dairesi'nin 5.11.2020 gün, 2020/537 esas ve 2020/4868 karar nolu KARARI ile İstanbul 10. İdare Mahkemesi'nin 23.09.2021 gün, 2021/899 esas, 2021/1271 Karar sayılı KARARLARINDA; Kooperatifimize 6292 sayılı Kanun'un 7. Maddesi kapsamında görülmüş 11.02.2915 gün, 3246 sayılı Maliye Bakanlığı OLURU ile İADESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞ BULUNAN 1038 ada, 102 sayılı Parselin iadesi işleminin İPTAL EDİLDİĞİ anlaşılmıştır.

Bu davalarda müdahil olunması ve davaların sonucunun 2753 ortaklı Kooperatifimizi çok yakından ilgilendirmesi nedeniyle -bedelsiz iadeye Bakanlık oluru iptal edildiğinden 102 sayılı parselin Hazine adına tapuya işlenmesi sonucunda Ata 2 Konutlarında oturanların tapularının geçerliliğini yitirmesi, konutların tapu sicili yoluyla satışının mümkün olmaması, arsamızın Hazineden satın alınması durumunda belirlenecek yol haritası ve MUHTEMEL GELİŞMELER HAKKINDA ÜYELERİMİZE BİLGİ VERİLEREK KOOPERATİFİN TASFİYE İŞLEMLERİNİN ERTELENMESİNİ talep ediyoruz.

İstanbul, 7.11.2021

Önerge Sahipleri

Mustafa Fettahoğlu



(Ortak)

[12:32, 07.11.2021] +90 530 894 60 99: Bu genelkurul'da görüşülen gündem'in maddelerinin kanununun amirhükümleri doğrultusunda görüşülmemiştir. Hatta faaliyet raporu genelkurul öncesi üyelere yasal süresinde gönderilmemiştir. Bununla görüşülen tüm kararlara itiraz ediyor muhalefet şerhi koyuyorum. Kullanılan üye vekaletlerinin'de üyenin bilgisi dışında sahte olarak düzenlenip, genelkurulda kullanılmış olduğu kanaatini taşıyorum. Yapılan yönetim ve denetim kurulu seçimini'de itiraz ediyorum seçilen yeni yönetim ve denetimi'de kabületmiyorum. Şerh ederim.

Avukat Beyaz
EK-1
EK-2

Amir ARMAN

U

Genelkurul



Ayhan AYKARAT ORTAKSIZ



Bakanlık Temsilcisi, M. ...

Atas Bolender AKALIN - Murat GÖREN

"e-kooperatif" Tebliğ Formu

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yapı kooperatiflerine dair işlemlerin şeffaflığını sağlamak amacıyla hizmete sunulan e-kooperatif bilgi sistemine kooperatif ortaklarının kimlik bilgileri (adı, soyadı, T.C. kimlik numarası), kooperatif adına kayıtlı taşınmaz bilgilerinin girilmesi zorunlu olup, bu husus 17.11.2016 tarihli ve 29891 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Kooperatiflerine Ait Bilgilerin Elektronik Ortamda Kaydına Dair Tebliğ ile de duyurulmuştur.

Görvâli olunan kooperatifin yukarıda bahsi geçen Tebliğde istenilen bilgileri e-kooperatif sistemine girmek için, genel kurul toplantısının tescilini müteakip tescile dair Ticaret Sicil Gazetesinin bir nüshasını İl Müdürlüğüne teslim edileceği, Yönetim Kurulu Üyelerinin e-kooperatif sistemine bilgi girişi yapabilecekleri, bu hususlara aykırı hareket eden yönetim kurulu üyeleri hakkında 1163 Sayılı Kanun'un 90. maddesinin 5. inci fıkrasına muhalefetten ayrı Kanun'un Ek Madde 2'nin 1. inci fıkrası uyarınca cezai sorumluluk doğacağı tebliğ edilmiştir./.../2019

07-11-2021

ATA-2 KONUT-YAPI KOOP

(Okudum)

(Okudum)

(Okudum)

(imza)

(imza)

(imza)

Ad Soyad

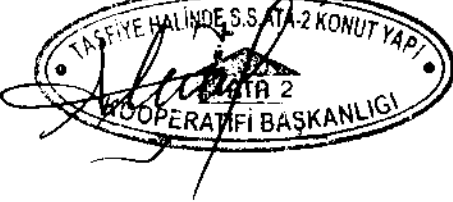
Ad Soyad

Ad Soyad

S.S. Kooperatif
Yönetim Kurulu Üyesi

S.S. Kooperatif
Yönetim Kurulu Üyesi

S.S. Kooperatif
Yönetim Kurulu Üyesi



Tebliğ Eden

(imza)

Ad Soyad
(1) Bakanlık Temsilcisi
(2) İl Müdürlüğü
BAHADIR AKGÜL
MERAL GÖRER

- 1-Bu form seçilen yeni yönetim kurulu üyelerine, seçim alınmayan kooperatiflerde mevcut yönetim kurulu üyelerine Bakanlık Temsilcisince tebliğ edilir.
 - 2- Bakanlık Temsilcisince tebliğ edilemediği durumlarda (toplantı yapılmaması, katılım sağlanmaması v.s.) İl Müdürlüğümce tebliğ edilir.
- Bu formun bir nüshası kooperatif yönetimine teslim edilir, bir nüshası kooperatif işleri dosyasında saklanır.